

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

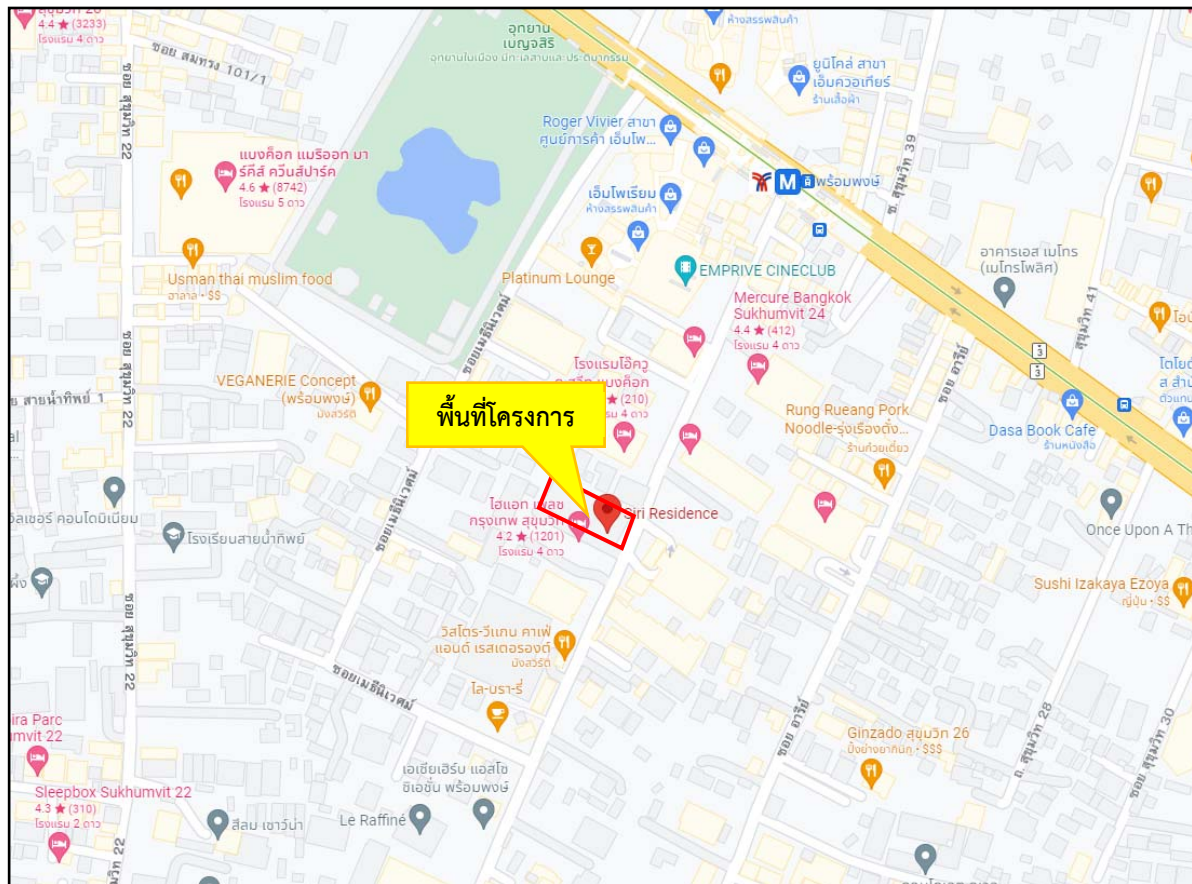
#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ Siri Residence เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ดำเนินการโดย บริษัท ชนชัย จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 1-3-50 ไร่ หรือ 3,000 ตารางเมตร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 116.70 เมตร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 185 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/1106 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ซึ่งตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และเพื่อให้ดำเนินงานตามมาตรการมีประสิทธิภาพจึงมอบให้ บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	:	โครงการ Siri Residence
สถานที่ตั้งโครงการ	:	24 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อกับทิศทางต่างๆ ดังนี้
ทิศเหนือ	ติดกับ	สถานรับเลี้ยงเด็กวิจิตร และอาคารเก็บของใช้และผลงานของหลวงวิจิตรวาทการ ถัดไปเป็นร้านค้าและที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ร้านอาหาร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยแกรนด์ วิล เฮ้าส์ สูง 12 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท 24 ถัดไปเป็นโรงแรมอะริสตัน สูง 12 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 6 หลัง (มีบ้านที่ติดกับพื้นที่โครงการ 2 หลัง) ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยและถนนซอยเมธีนิเวศน์
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม (เอกสารแนบ 2)
สถานที่ติดต่อ	:	24 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	:	ทส 1009/1106 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (เอกสารแนบ 1)
ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ	:	มกราคม 2566
ประเภทโครงการ	:	อาคารชุดพักอาศัย
สภาพปัจจุบัน	:	โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง
ขนาดพื้นที่	:	1-3-50 ไร่ หรือ 3,000 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 บริเวณที่ตั้งโครงการ

### 1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง

#### 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

##### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารพักอาศัย 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 116.70 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 185 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 29,818 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	เป็นที่ตั้งห้องเครื่องปั๊ม, บ่อหมุนน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และ บันได
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่สำนักงาน, ห้องไฟฟ้า, ห้องโถง, ห้องพักขยะรวม, พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ, บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 2.5	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ, บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 6	พื้นที่สระว่ายน้ำ, พื้นที่จัดสวน, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเอนกประสงค์, ห้องน้ำ, ห้องพักรวมทั้งสิ้น 5 ห้อง (ห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง), ห้องพักขยะ, บันไดและลิฟต์

ชั้นที่ 7-14	เป็นชั้นห้องพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักรวมทั้งสิ้น 80 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน ชั้นละ 5 ห้อง รวม 40 ห้อง, ห้องพักขนาด 2 ห้องนอน ชั้นละ 4 ห้อง รวม 32 ห้อง และห้องพักขนาด 3 ห้องนอน ชั้นละ 1 ห้อง รวม 8 ห้อง), ห้องพักขยะ, บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 15-19	เป็นชั้นห้องพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักรวมทั้งสิ้น 40 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน ชั้นละ 3 ห้อง รวม 15 ห้อง, ห้องพักขนาด 2 ห้องนอน ชั้นละ 4 ห้อง รวม 20 ห้อง และห้องพักขนาด 3 ห้องนอน ชั้นละ 1 ห้อง รวม 5 ห้อง), ห้องพักขยะ, บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 20-22	เป็นชั้นห้องพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักรวมทั้งสิ้น 24 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน ชั้นละ 5 ห้อง รวม 15 ห้อง, ห้องพักขนาด 2 ห้องนอน ชั้นละ 2 ห้อง รวม 6 ห้อง และห้องพักขนาด 3 ห้องนอน ชั้นละ 1 ห้อง รวม 3 ห้อง), ห้องพักขยะ, บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 23-25	เป็นชั้นห้องพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักรวมทั้งสิ้น 18 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน ชั้นละ 3 ห้อง รวม 9 ห้อง, ห้องพักขนาด 2 ห้องนอน ชั้นละ 2 ห้อง รวม 6 ห้อง และห้องพักขนาด 3 ห้องนอน ชั้นละ 1 ห้อง รวม 3 ห้อง), ห้องพักขยะ, บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 26	เป็นชั้นห้องพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักรวมทั้งสิ้น 4 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องพักขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง), ห้องพักขยะ, บันไดและลิฟต์
ชั้นที่ 27-30	เป็นชั้นห้องพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักรวมทั้งสิ้น 12 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน ชั้นละ 1 ห้อง รวม 4 ห้อง, ห้องพักขนาด 2 ห้องนอน และ ห้องพักขนาด 3 ห้องนอน ชั้นละ 2 ห้อง รวม 8 ห้อง), ห้องพักขยะ, บันไดและ ลิฟต์
ชั้นที่ 31-32	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพักแบบเพนท์เฮ้าส์ 2 ชั้น ขนาด 4 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง, ห้องพักขยะ, บันไดและลิฟต์
ชั้นที่หลังคา	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องเครื่องสูบน้ำ, ห้องเครื่องพัดลม, ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และบันได
ชั้นที่ดาดฟ้า	เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศและบันได

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ Siri Residence มีการแบ่งพื้นที่ภายในอาคารตามประโยชน์ใช้สอยและเพื่อความเหมาะสมกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 116.70 เมตร) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 185 ห้อง และมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ปัจจุบัน (ภาพที่ 2.2-1 )

### 1.3.2 พื้นที่สีเขียว

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 6, ชั้น 23, ชั้น 26 และชั้น 27 โดยมีพื้นที่รวม 3,145 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ปลูกปูหญ้า) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 3.27 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 961 คน) และหากคิดพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยไม่รวมพื้นที่ปลูกปูหญ้า โครงการจะมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,513 ตารางเมตร (คิดจากพื้นที่ปลูกและพื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมดินของไม้ยืนต้น) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2.6 ตารางเมตร/คน โดยรายละเอียดพื้นที่สีเขียวมีดังนี้

1) **บริเวณชั้นล่าง** มีพื้นที่สีเขียว 2,362 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ปลูกปูหญ้า) คิดเป็นร้อยละ 78.7 ของพื้นที่โครงการ และหากคิดพื้นที่สีเขียวโดยไม่รวมพื้นที่ปลูกปูหญ้า บริเวณชั้นล่างของโครงการจะมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,729 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.6 ของพื้นที่โครงการ โดยจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน และไม้พุ่ม ซึ่งได้แก่ มะขาม, กันเกรา, ลีลาวดีดอกแดง, ปีบ และพี้น

2) **บริเวณชั้น 6** มีพื้นที่สีเขียว 383 ตารางเมตร โดยจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดินและไม้พุ่ม ซึ่งได้แก่ มะขาม, ลีลาวดีดอกแดง และลีลาวดีดอกขาว

3) **บริเวณชั้น 23** มีพื้นที่สีเขียว 221 ตารางเมตร โดยจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดินและไม้พุ่ม ซึ่งได้แก่ มะขาม, ลีลาวดีดอกแดง และลีลาวดีดอกขาว

4) **บริเวณชั้น 26** มีพื้นที่สีเขียว 64 ตารางเมตร โดยจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดินและไม้พุ่ม ซึ่งได้แก่ มะขาม, ลีลาวดีดอกแดง และลีลาวดีดอกขาว

5) **บริเวณชั้น 27** มีพื้นที่สีเขียว 1 15 ตารางเมตร โดยจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดินและไม้พุ่ม ซึ่งได้แก่ มะขาม, ลีลาวดีดอกแดง และลีลาวดีดอกขาว

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 6 ชั้น 27 ชั้น 28 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่รวมประมาณ 3,145 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกขึ้นอยู่กับความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และจัดจ้างบริษัทเอกชนให้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการการจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที (ภาพที่ 2.2-2 )

### 1.3.3 ระบบน้ำใช้

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

##### 2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) น้อยกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตรใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร (ภาพที่ 2.2-4 )

### 1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ประเภท คือ น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากครัวของห้องพัก เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ ซึ่งมีปริมาณ 158 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### 2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

ระบบน้ำเสียของโครงการเป็นแบบบ่อฟิล์มตรึงเติมอากาศ ( Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 187 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวของห้องพักจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ (Septic Tank) รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ และไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration Tank) น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อตกตะกอนแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นบ่อดกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank) โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศทันทีและตะกอนส่วนที่เหลือจะถูก

สูบเข้าสู่บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านเวียร์ของบ่อตกตะกอนเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จากนั้นจะถูกสูบรวมออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำมาบำบัดก่อนสูบรวมออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป (ภาพที่ 2.2-5 )

### 1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

#### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

#### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

จะรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลลงตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะไหลผ่านบ่อดักไขมันก่อนแล้วจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวมกันกับน้ำเสียส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยระบบระบายน้ำภายในอาคารจะประกอบด้วย

2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือจากการชักล้าง เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารและไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

2.3) ท่อระบายน้ำจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคารแต่ละชั้นจะมีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากส่วนครัวของห้องพักอาศัย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียส่วนอื่นๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

#### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อดักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 4.7 เมตร ยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 75.2 ลูกบาศก์เมตร ฝังอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)

อัตราการสูบเครื่องละ 1.44 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อม  
ตะแกรงดักขยะและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการต่อไป

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ซึ่งจะรองรับน้ำฝนจากหลังคา  
ไหลลงตามท่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร และกักเก็บไว้ที่บ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพัก  
สุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการต่อไป และระบบ  
ระบายน้ำเสีย ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลลงตามท่อระบายน้ำเสียและท่อ  
ระบายน้ำโสโครก โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะไหลผ่านบ่อดักไขมันก่อนแล้วจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อ  
รวมกันกับน้ำเสียส่วนต่างๆ ของอาคาร จากนั้นจะทำการบำบัดและปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24  
ด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาพที่ 2.2-7 )

### 1.3.6 การจัดการขยะ

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 1) ปริมาณขยะ

ขยะที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการประกอบด้วยขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร ขยะแห้ง  
ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น สำหรับปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีประมาณ 3.2 ลูกบาศก์  
เมตร/วัน หรือประมาณ 3,200 ลิตร/วัน โดยแบ่งเป็นส่วนพักอาศัย 2.883 ลบ.ม./วัน พนักงาน 0.06 ลบ.ม./วัน  
และห้องออกกําลังกาย 0.234 ลบ.ม./วัน

##### 2) การจัดการขยะ

โครงการจะจัดเตรียมถังขยะ วางไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1) ชั้น 1 เป็นสำนักงาน มีพนักงานประมาณ 20 คน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 60 ลิตร/วัน (อัตราการ  
เกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้นโครงการจะจัดเตรียมถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องสำนักงาน และ  
ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะทั้งหมดเพื่อนำไปไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างต่อไป

2.2) ชั้น 2-5 เป็นพื้นที่จอดรถ โครงการจะจัดเตรียมถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวนชั้นละ 1 ถัง ไว้ที่  
บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้น

2.3) ชั้น 6 ประกอบด้วย

- ห้องออกกําลังกาย ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการ 78 คน/วัน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 234 ลิตร/วัน (อัตรา  
การเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน)

- ส่วนพักอาศัย มีผู้พักอาศัยรวม 26 คน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 78 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3  
ลิตร/คน/วัน)



- โครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 1.75 เมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณโรงลิฟต์ ภายในจะตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง และทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะทั้งหมด เพื่อนำไปไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างต่อไป

2.4) ชั้น 7-22 เป็นชั้นพักอาศัย โดยชั้นที่มีจำนวนผู้พักอาศัยมากที่สุดมีผู้พักอาศัยประมาณ 51 คน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 153 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) โครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 1.75 เมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณโรงลิฟต์ ภายในจะตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง และทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะทั้งหมดเพื่อนำไปไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างต่อไป

2.5) ชั้น 23-32 เป็นชั้นพักอาศัย โดยชั้นที่มีจำนวนผู้พักอาศัยมากที่สุดมีผู้พักอาศัยประมาณ 31 คน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 93 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ยาว 1.75 เมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณโรงลิฟต์ ภายในจะตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง และทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะทั้งหมด เพื่อนำไปไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างต่อไป

โครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างใกล้ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ โดยมีขนาดกว้าง 2.5 เมตร ยาว 5 เมตร ความจุ 18.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับความสูง 1.5 เมตร) ซึ่งจะเห็นได้ว่าห้องพักขยะของโครงการนั้น สามารถรองรับปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในแต่ละวันจะมีรถเก็บขยะที่ทางโครงการได้ติดต่อให้ฝ่ายงานรักษาความสะอาด ของสำนักงานคลองเตยเข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัด สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักขยะรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ถัง/ชั้น แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเหลือทิ้งและมูลฝอยรีไซเคิล ไว้บริเวณโรง Fireman Lift โดยทางโครงการจะกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เวลาประมาณ 15.00 น.

การจัดเก็บขยะในอาคารจะมีแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร และนำไปรวบรวมไว้ที่บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อบรรจุขยะจากสำนักงานเขต และจะทำการสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (ภาพที่ 2.2-6 )

### 1.3.7 ระบบไฟฟ้า

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,750 KVA

#### 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตยไม่สามารถให้บริการได้ ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นล่างของอาคาร

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยทำการติดตั้งสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อแปลงไฟฟ้าจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าระบบปกติเกิดการขัดข้อง (ภาพที่ 2.2-9 )

### 1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1) ระบบท่อยืน ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นล่างถึงชั้น 18 และพื้นที่ High Zone ได้แก่ ชั้น 19 ถึงชั้นหลังคา โดยมีรายละเอียดของท่อยืนในแต่ละพื้นที่ ดังนี้

- พื้นที่ Low Zone จะประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร จำนวน 1 เครื่องและ เครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 125 เมตร

- พื้นที่ High Zone จะประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 เมตร จำนวน 1 เครื่องและ เครื่องช่วยสูบน้ำ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 180 เมตร

1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์

1.3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำดับเพลิงอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ เมื่อบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้มีอุณหภูมิสูงกว่าที่กำหนดไว้โดยหัวกระจายน้ำดับเพลิงจะแตกออกและฉีดน้ำครอบคลุมบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อดับเพลิงก่อนที่จะเปลวเพลิงจะลุกลามไปยังบริเวณอื่น โดยโครงการจะติดตั้งหัวสปริงเกอร์ไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย สำนักงาน ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

1.4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจรับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 712 จุด

2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องจับความร้อนและส่งสัญญาณความผิดปกติไปยังห้องควบคุมเช่นเดียวกับเครื่องตรวจจับควัน โดยจะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณครัวของห้องพัก และบริเวณห้องน้ำรวมที่ชั้น 6 ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 186 จุด

2.4) Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือน จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 124 จุด

2.5) Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงสำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับ Alarm Bell ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 124 จุด

### 3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยจะสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการปริมาตรประมาณ 450 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 180 ลูกบาศก์เมตร โดยได้รับการออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 64 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)

### 4) ทางหนีไฟ

โครงการจะใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ซึ่งโครงการได้ออกแบบเพื่อให้สามารถใช้ในการหนีไฟได้ อนึ่งโครงการจะมีการติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ท ง ห น” สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดของทุกๆ ชั้น

### 5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ

### 6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการกำหนดให้พื้นที่ว่างบริเวณทิศเหนือเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป

### 7) พื้นที่ไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และ 2 ขึ้นไปยังชั้นหลังคา และใช้บันได 5 และ 6 จากชั้นหลังคาขึ้นไปสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัยที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น ทางโครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงยังที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศเพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัยและอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นจะเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยโดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับซึ่งการช่วยเหลือจะสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่ การใช้รอกและการใช้กระเช้า

### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมี หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และบันไดหนีไฟ ในส่วนของระบบเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย Fire Alarm Control Panel, Smoke Detector อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกเลขชั้น และผังแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแสดงเส้นทางหนีไฟในแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมอยู่บริเวณจุดรวมพลของโครงการซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่พื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2.2-8 )

### **1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ**

#### ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1) ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุดโดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 400 ตัน
- 2) สำหรับระบบระบายอากาศของโครงการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
  - ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น
  - ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล สำหรับการระบายอากาศโดยวิธีกลนั้นทางโครงการได้ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) ที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 เมกะปาสกาลเมตร ซึ่งทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- 3) บริเวณบันไดที่ใช้หนีไฟในอาคาร ได้แก่ บันได 1 และบันได 2 ทางโครงการได้ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) ที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 เมกะปาสกาลเมตร ซึ่งทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- 4) บริเวณลิฟต์ มีการใช้อุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ ช่วยในการนำอากาศจากภายนอกเข้าบริเวณลิฟต์ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 30 เท่าของปริมาตรห้องลิฟต์ใน 1 ชั่วโมง

### การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ เป็นไปตามการออกแบบทุกประการ โดยโครงการจัดมีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย ส่วนระบบระบายอากาศ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย 1. ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง 2.

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย (ภาพที่ 2.2-10 )

### 1.3.10 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) **เส้นทางการคมนาคมในการเข้าสู่พื้นที่โครงการ** จะใช้คมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 ทาง คือ จากถนนสุขุมวิทเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 24 และจากถนนพระราม 4

2) **ถนนและที่จอดรถโครงการ** โครงการจะจัดการจราจรให้สอดคล้องกับการจราจรจ่ายอม ที่ดินที่จะใช้เป็นทางเข้า - ออก สำหรับบ้านพักอาศัยและสถานรับเลี้ยงเด็กวิจิตรรา ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีทางเข้า - ออก 1 ทาง อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ความกว้าง 6 เมตรซึ่งมีรายละเอียดการจัดการจราจรภายในโครงการ ดังนี้

2.1) การจราจรของโครงการ จะใช้ถนนโดยรอบอาคารขนาดกว้าง 6 เมตร การเดินรถจะเป็นการเดินรถทิศทางเดียว (One Way) จากทางเข้า - ออกโครงการจนเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร

2.2) การจราจรของบ้านพักอาศัยและสถานรับเลี้ยงเด็ก จะใช้ถนนทางเข้า - ออกเดียวกับโครงการ ขนาดกว้าง 6 เมตร การเดินรถจะเป็นการเดินรถ 2 ทิศทางสวนกัน จากทางเข้า - ออกของโครงการจนถึงทางเข้า - ออกของบ้านพักอาศัยและสถานรับเลี้ยงเด็ก ซึ่งอยู่ห่างจากปากทาง - เข้าออกของโครงการประมาณ 30 เมตร โดยรถที่เข้ามารับ - ส่งเด็กและรถของบ้านพักอาศัยที่จะสร้างใหม่จะไม่เข้ามาเกี่ยวข้องกับโครงการ จะมีก็เพียงถนนด้านที่เป็นการจ่ายอมเท่านั้น

2. 3) ทางโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 195 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 2 แห่ง คือ จากถนนสุขุมวิทเลี้ยวเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 24 และจากถนนพระราม 4 สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีการเดินรถทิศทางเดียว (One Way) จากทางเข้า - ออกโครงการจนเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งมีการติดตั้งป้าย และมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการและชั้นจอดรถยนต์อย่างชัดเจน และจัดให้มีการเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกัน สำหรับบ้านพักอาศัยและสถานรับเลี้ยงเด็กที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 2.2-3 )

### 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siri Residence ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดัง**บทที่ 2**

## 1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ประกอบกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำ น้ำใช้ ขยะมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงาน	เดือนที่ดำเนินงาน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>1. การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>												
1.1 คุณภาพน้ำ												
1.2 น้ำใช้												
1.3 ขยะมูลฝอย												
1.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย												
1.5 ระบบระบายอากาศ												
1.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ อาศัย												
2. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ												
3. การเสนอรายงาน												

หมายเหตุ :

- ดำเนินการตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการตรวจสอบ 3 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการตรวจสอบ 4 ครั้ง/เดือน
- ดำเนินการเสนอรายงานปี 2567
- ดำเนินการตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ดำเนินการตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี
- ดำเนินการเสนอรายงานปี 2566